

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЛИМАН»
ЛИМАНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 19.03.2014г. № 10 ПР 2

Об утверждении Положения о
земельном налогообложении

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Устава муниципального образования «Рабочий поселок Лиман», Совет муниципального образования «Рабочий поселок Лиман»
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Рабочий поселок Лиман».
2. Настоящее решение довести до сведения управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 6 по Астраханской области.
3. Считать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» от 04.07.2005 года № 38 «Об утверждении положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Рабочий поселок Лиман».
4. Направить данное решение Главе муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» для подписания и опубликования.
5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Лиманский вестник» и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2014 года.

Председатель Совета
МО «Рабочий поселок Лиман»

Г.И. Усова

Глава МО
«Рабочий поселок Лиман»

И.А. Ольховский



Положение
О земельном налогообложении на территории муниципального
образования «Рабочий поселок Лиман»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Ставки земельного налога

2.1 Установить ставки земельного налога из состава земель населенных пунктов в разрезе следующих видов разрешенного использования:

2.1.1 0,05 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства.

2.1.2 0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

2.1.3 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

в) приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности):

- Срок уплаты земельного налога - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- Срок оплаты авансовых платежей по земельному налогу - по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

5.1. По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией муниципального образования

«Рабочий поселок Лиман» через опубликование в газете «Лиманский вестник» и размещения на информационных стендах местной администрации следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» (приложение к настоящему Положению);

- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС):

$КС = П_u \times УПКСЗ_u$, где

$П_u$ — площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

$УПКСЗ_u$ - удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м. либо руб./Га) конкретного земельного участка (приложение к настоящему Положению). Кроме того, возможно доведение информации в виде указания кадастровой стоимости конкретного земельного участка каждого налогоплательщика по почте.

5.2. Освободить от налогообложения земельные участки, предоставленные для индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества следующие категории налогоплательщиков:

- 1) инвалиды детства;
- 2) почетные жители района и поселка;
- 3) участники, ветераны ВОВ, и приравненные к ним работники тыла;
- 4) многодетные семьи (с доходом ниже прожиточного минимума).

5.3. Установить ставку земельного налога в размере 0,0125 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, указанных в п. 5.2 настоящего решения в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) супруги умерших ИОВ, ветеранов боевых действий;
- 2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, без вынесения заключения способности к трудовой деятельности;

5.4. Установить ставку земельного налога в размере 0,025 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, указанных в п. 5.2 настоящего решения в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) граждане, выполняющие задачи в условиях вооруженных конфликтов;
- 2) ликвидаторы последствий на ЧАЭС и производственном объединении «Маяк»;
- 3) неработающие пенсионеры.

5.5 Освободить от уплаты земельного налога муниципальные учреждения культуры, выполнение функций которых обеспечивается за счёт средств бюджета поселения.

5.6. Освободить от налогообложения земельные участки, предоставленные для автодорог местного значения, отнесенных к ним объектов и элементов обустройства автодорог.

5.7. Налоговые льготы, предоставляются путем обращения налогоплательщика в налоговый орган по месту нахождения земельного участка с документом подтверждающим право на налоговую льготу.

ВЕРНО:

